

OLMOUCKÝ KRAJ

Jeremenkova 40a, 770 11 Olomouc

Č.j. 12/UZ/9/32/2009

DODATEK č. 5

ke zřizovací listině Ústavu sociální péče - Nové Zámky, příspěvkové organizace,
vydané dne 21. 2. 2003

Olomoucký kraj vydává dodatek č. 5 ke zřizovací listině Ústavu sociální péče, příspěvkové organizace, se sídlem Mladeč, Nové Zámky č. p. 2, Litovel, PSČ 784 01, IČ: 70890871:

S účinností od 1. 11. 2009 se **článek IV. zřizovací listiny** „Vymezení majetku“ **mění** takto:

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření, je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí zřizovací listiny.

Stávající příloha zřizovací listiny se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku.

S účinností od 1. 11. 2009 se **článek V. zřizovací listiny** **mění** takto:

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

1. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, který jí byl předán k hospodaření (dále „svěřený majetek“), včetně majetku získaného vlastní činností spravovat a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o něj, udržovat jej a provádět jeho opravy, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, vést jeho evidenci a vést jej v účetnictví.
2. Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících, přičemž je povinna včas a řádně vymáhat pohledávky vzniklé z činnosti příspěvkové organizace, je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a to vždy včetně

vymáhání prostřednictvím soudů nebo jiných orgánů a institucí. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku, nebo vzdát se práva a prominout pohledávku.

3. Příspěvková organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky do výše 15 000,- Kč a provést účetní odpis, pokud se její vymáhání jeví jako neúspěšné nebo by náklady spojené s vymáháním převýšily pohledávku samotnou. Pohledávky vede nadále ve svém účetnictví na podrozvahových účtech. Na vyžádání zřizovatele doloží příspěvková organizace u těchto pohledávek, že jejich vymáhání je neúspěšné nebo nákladné. Upustit od vymáhání pohledávky ve výši nad 15 000,- Kč může příspěvková organizace pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
4. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb zřizovaného touto organizací za podmínek stanovených vyhláškou Ministerstva financí ČR o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění.
5. Nestanoví-li tato zřizovací listina jinak, není příspěvková organizace oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.
6. Majetek, který příspěvková organizace nabude pro svého zřizovatele, se od okamžiku nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje stává majetkem svěřeným příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace je oprávněna pro zřizovatele pořizovat nemovitosti pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
7. Příspěvková organizace je oprávněna hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek pořizovat do vlastnictví kraje a ke svému hospodaření za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek mohou příspěvkové organizace pořizovat pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
8. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat peněžité dary do 200 000,- Kč za jednotlivý dar do vlastnictví Olomouckého kraje a ke svému hospodaření bez souhlasu zřizovatele. Peněžité dary nad 200 000,- Kč za jednotlivý dar je příspěvková organizace oprávněna nabývat do vlastnictví Olomouckého kraje a ke svému hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
9. Příspěvková organizace je oprávněna svěřený přebytečný nebo neupotřebitelný hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný

inventovaný majetek převést úplatně za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Svěřený přebytečný nebo neupotřebitelný hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek mohou příspěvkové organizace převést pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Výnosy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku (investiční majetek) s výjimkou nemovitostí jsou příjmem příspěvkové organizace a čistý výnos je zdrojem investičního fondu příspěvkové organizace dle ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příjem z prodeje ostatního svěřeného majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej použije výhradně na obnovu svěřeného majetku. Příspěvková organizace vede tyto příjmy v účetnictví odděleně.

10. Příspěvková organizace je oprávněna svěřený neupotřebitelný hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený neupotřebitelný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek fyzicky zlikvidovat bez souhlasu zřizovatele. Svěřený neupotřebitelný hmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený neupotřebitelný nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek může příspěvková organizace zlikvidovat pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
11. Příspěvková organizace je oprávněna písemnou dohodou o předání svěřeného majetku předat přebytečný hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený přebytečný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem bez souhlasu zřizovatele. Svěřený přebytečný hmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí, s výjimkou nemovitostí, a svěřený přebytečný nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek je příspěvková organizace oprávněna předat jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Majetek, který je příspěvkové organizaci předán na základě dohody dle tohoto ustanovení, se dnem účinnosti dohody stává svěřeným majetkem příspěvkové organizace, která majetek převzala.
12. Stavební investiční činnost může příspěvková organizace provádět pouze po předchozím písemném souhlasem svého zřizovatele. Příspěvková organizace může provádět bez souhlasu zřizovatele opravy a údržbu svěřeného majetku, pokud výše nákladů na ně není vyšší než 200 000,- Kč v jednotlivém případě.
13.
 - a) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek na dobu

určitou nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční. Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna pronajmout, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

- b) Příspěvková organizace je i bez souhlasu zřizovatele oprávněna nájem (výpůjčku) svěřeného majetku, sjednaných před 1. 4. 2001 nebo po tomto datu ukončit a je oprávněna vést soudní řízení související s ukončením nájmu (výpůjčky).
 - c) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který je jejím svěřeným majetkem, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může příspěvková organizace byt, který je jejím svěřeným majetkem, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Ve všech případech pronájmu bytů, ať na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, sjednaných před 1. 4. 2001 nebo po tomto datu, je příspěvková organizace oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronájem bytu, který je jejím svěřeným majetkem, ukončit, ať již dohodou nebo výpovědí s tím, že příspěvková organizace je současně oprávněna vést u soudu řízení o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu.
 - d) Při pronájmu svěřeného nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat výši nájemného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné ve výši pokrývající náklady s nájmem související.
 - e) Příjem z pronájmu svěřeného majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej vede v účetnictví odděleně a použije jej přednostně na opravy a údržbu svěřeného majetku.
- 14.
- a) Příspěvková organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše tříměsíční.
 - b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna si pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem. Příspěvková organizace může provádět bez souhlasu zřizovatele opravy a údržbu užívaného majetku, pokud výše nákladů na ně není vyšší než 200 000,- Kč v jednotlivém případě, v ostatních případech pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
 - c) Při nájmu nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat nájemné v místě obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě

obvyklé může příspěvková organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

15. Příspěvková organizace je povinna být pojištěna proti odpovědnosti za škodu v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny zřizovatele.
16. Za ochranu majetku užívaného příspěvkovou organizací a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá ředitel příspěvkové organizace.
17. Finanční vztah příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele, zejména výše příspěvku, závazné ukazatele pro hospodaření a hmotná zainteresovanost budou stanovovány zřizovatelem vždy na každý kalendářní rok.
18. Příspěvková organizace se řídí právními předpisy a pokyny zřizovatele, zejména Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných Olomouckým krajem, v platném znění.
19. Příspěvková organizace je povinna umožnit provádění její kontroly zřizovatelem v rozsahu a způsobem, daným pokyny zřizovatele.
20. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny ze dne 21. 2. 2003 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn. Tento dodatek č. 3 byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/32/2009 ze dne 25. 9. 2009.

V Olomouci dne 16. 10. 2009



Yvona Kubjátová
Mgr. Yvona Kubjátová
náměstkyně hejtmána Olomouckého kraje

PŘÍLOHA Č. 1

A1) Stavby – budovy zapsané do katastru nemovitostí

obec	část obce	katastrální území	č.p./č.ev.	způsob využití	na parcele č.
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	1/--	bydlení	st. 88
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	2/--	obč. vyb.	st. 89
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	--/--	tech. vyb.	st. 154
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	--/--	zem. stav	st. 164
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	--/--	zem. stav	st. 165
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	--/--	jiná st.	st. 239
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	--/--	jiná st.	st. 264
Litovel	Litovel	Litovel	44/--	bydlení	st. 328
Litovel	Litovel	Litovel	45/--	bydlení	st. 327/1
Litovel	Litovel	Litovel	73/--	byt. dům	st. 558
Bílsko	Bílsko	Bílsko	12/--	obč. vyb.	st. 56/1
Bílsko	Bílsko	Bílsko	38/--	obč. vyb.	st. 63/1 st. 120 st. 121 st. 122
Bílsko	Bílsko	Bílsko	--/--	obč. vyb.	st. 123 st. 124

A2) Stavby nezapsané do katastru nemovitostí

obec	část obce	katastrální území	druh budovy	na parcele č.
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	skleník	494/2
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	skleník	494/3
Mladeč	Nové Zámky	Mladeč	sloupová trafostanice	st. 88
Litovel	Litovel	Litovel	voliéra	359/1

A3) Bytové a nebytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí

obec	část obce	katastrální území	č.p./č.ev. budovy	na parcele č.	způsob využití	číslo jednotky	podíl na společných částech domu a pozemku
Olomouc	Nové Sady	Nové Sady u Olomouce	685	st. 797	byt	685/3	313/21599

B) Pozemky

obec	katastrální území	parcelská č.
Mladeč	Mladeč	st. 88
Mladeč	Mladeč	st. 89
Mladeč	Mladeč	st. 154
Mladeč	Mladeč	st. 164
Mladeč	Mladeč	st. 165
Mladeč	Mladeč	st. 166
Mladeč	Mladeč	st. 239

obec	katastrální území	parcela č.
Mladeč	Mladeč	st. 264
Mladeč	Mladeč	489/3
Mladeč	Mladeč	493
Mladeč	Mladeč	494/1
Mladeč	Mladeč	494/2
Mladeč	Mladeč	494/3
Mladeč	Mladeč	666
Mladeč	Mladeč	668
Litovel	Litovel	st. 327/1
Litovel	Litovel	st. 328
Litovel	Litovel	st. 558
Litovel	Litovel	359/1
Litovel	Litovel	360/1
Litovel	Litovel	360/2
Bílsko	Bílsko	st. 63/1
Bílsko	Bílsko	st. 63/2
Bílsko	Bílsko	st. 120
Bílsko	Bílsko	st. 121
Bílsko	Bílsko	st. 122
Bílsko	Bílsko	st. 123
Bílsko	Bílsko	st. 124
Bílsko	Bílsko	3/1
Bílsko	Bílsko	3/2

C) Ostatní majetek

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření také veškerý majetek výše neuvedený, který příspěvková organizace měla ke dni 31. 10. 2009 svěřený do správy nebo předaný k hospodaření.